

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö
Lupainsinööri Sofia Hannukainen

Rakentamislupa 2025-90
Päätöspäivämäärä 13.03.2025

Pykälä 97
Lupapiste 609-2025-00168

Rakennuspaikka

609-1-28-4
Pinta-ala 9604.0

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	E-18 Erytistoimintojen korttelialue vapaa-ajanviettoa, liiketoimintaa, matkailua ja veneilyä
Kaavanmukainen rakennusoikeus	490.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	298.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	298.0	k-m ²
Vireillä	191.0	k-m ²

Toimenpide

Muu rakennelma

Väliaikaisen teltan 98 m2 pystyttäminen ravintolan terassille määräajaksi 01.05.-30.09.2025.

Vaativuusluokka Tavanomainen

Lausunnot

Tekninen työryhmä		Puoltava
Kaupunkikuvatoimikunta	30.04.2024	Ehdollinen

Hakemuksen liitteet

Asemapiirros
Liitepiirustukset 2 kpl
Todistus hallinto-oikeudesta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennushanke sijoittuu Valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön Kokemäen luodot sekä Porin kansallisen kaupunkipuistoon.
Viereinen makasiinirakennus on merkitty asemakaavassa suojelumerkinnällä sr-46;
Rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus.

Luvassa 609-2003-59 esitetty ravintolan henkilömääräksi 180 henkilöä, kokonaishenkilömäärä ei muutu tämän luvan yhteydessä.

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:
Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloituseritys

Lupa

Loppukatselmus

Lupa

Muut ehdot:

Tilapäiset poistumistieitit tulee merkitä jälkiheijastavin kilvin ja sen lisäksi poistumistieitit tulee merkitä lippusiimoin ja lisäopastein.

Tilapäisissä rakennelmissa tulee noudattaa Porin kokoamaa Yleisötapahtumien telttaturvallisuusohjetta.

Kyseistä aluetta varten laadittu pelastussuunnitelma tulee toimittaa viranomaisille hyvissä ajoin ennen tapahtumaa.

Väliaikaisen teltan on sijoitettava kokonaisuudessaan vuokra-alueelle.

Toimenpide on voimassa määräajan 01.05.-30.09.2025.

Rakennustarkastaja päättää MRL 117 k §:n nojalla sallia, että kokoontumistilassa (tilapäinen telta) saa samanaikaisesti oleskella enintään 98 henkilöä.

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä
13.03.2025

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti elinvoima- ja ympäristölautakunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 13.03.2025

Päätöksentekijä



Lupainsinööri Sofia Hannukainen